

Mehrfamilienhaus München Obermenzing



Bauherr:
Eva-Maria Ebel
Anna-Christina Becker

Planung, Bauleitung:
Boesel Benkert Hohberg Architekten

Mitarbeit:
Bettina-Maria Müller (Projektleitung)
Stephan Weißberger

Kennzahlen:

BGF:	610 qm
Planung:	2005 / 2007
Bauzeit:	2006 / 2007
Baukosten:	1,2 Mio. EUR



Mehrfamilienhaus in München Obermenzing



„Mitwachsende“ Wohnungen



Loft - 1 Zimmer
Single



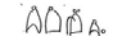
Soho - 2 Zimmer
Junges Paar /
Homeoffice



Familie - 3 Zimmer



Großfamilie -
4 Zimmer
(Barrierefreiheit)



Mehrfamilienhaus München - Obermenzing
7 Wohneinheiten, teilweise barrierefrei
Tiefgarage mit 5 Stellplätzen, Grundwasser- Wärmepumpe

Das Gebäude gliedert sich in 2 quadratische Wohnhäuser,
die zueinander versetzt das schräg zugeschnittene Grundstück
optimal nutzen.

Das Treppenhaus verbindet die Wohnungen miteinander
und schafft gleichzeitig ausreichend Abstand zwischen den
Nachbarn - die Qualität der umliegenden, villenartigen Bebauung
wird aufgenommen.

Die offene Grundrißstruktur, mit wenigen tragenden und versorgen-
den Elementen schafft die Möglichkeit sich an verändernde
Lebensläufe anzupassen - die Wohnung kann "mitwachsen".

Umlaufende Dachterrassen erweitern die Dachappartements
nach draussen und schaffen helle, großzügige Räume im
Inneren.

Feine Farb- und Materialauswahl schaffen ein zurückhaltendes

